



# NEWSLETTER INTERKULTURELLES ZUSAMMENLEBEN IN DER VICTORIASTADT

Die SozDia Stiftung Berlin plant, auf ihren Grundstücken in der Pfarrstraße 93 und Hauffstraße 6, neben der Kita Buntstift, Wohnhäuser zu errichten. Es soll dort Interkulturelles Zusammenleben in der Victoriastadt ermöglicht werden.

Am 23.02.2017 informierte die SozDia Stiftung interessierte Nachbar\*innen bei einem Informationsabend über den aktuellen Stand der Planungen und das weitere Verfahren.

In diesem Newsletter wollen wir kurz die Informationen zusammenfassen, die bei diesem Informationsabend präsentiert wurden, und außerdem Informationswege und Plattformen für die Diskussion über das Bauprojekt vorstellen.

## STAND DER PLANUNGEN

Nach derzeitigem Stand der Planungen sollen drei Häuser entstehen:

- Hauffstraße 6: ein sechsstöckiges Wohnhaus (Traufhöhe voraussichtlich 15 Meter) mit 18 oder 19 Ein-Zimmer-Wohnungen, die bei Bedarf zu Zwei-Zimmer-Wohnungen zusammenschaltbar sind
- Pfarrstraße 93 (Vorderhaus): ein sechsstöckiges Wohnhaus (Traufhöhe voraussichtlich 14,8 Meter) mit Begegnungsräumen im Erdgeschoss sowie zehn Drei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen
- Pfarrstraße 93 (Hinterhaus): ein zweistöckiges Haus mit Räumen zur pädagogischen Nutzung im Erdgeschoss und Büro- und Besprechungsräumlichkeiten im Obergeschoss (Ertüchtigung der bestehenden Remise)

Der Neubau des zweistöckigen Hauses ermöglicht die Erweiterung der Kita Buntstift um ca. 30 Kita-Plätze. Der Bau der beiden Wohnhäuser ermöglicht die Schaffung von Wohnraum für ca. 40-50 Menschen mit Fluchthintergrund.

Für den Bau des Wohnhauses in der Hauffstraße 6 ist es notwendig, vier Bäume zu fällen, die bisher Teil des „Wäldchens“ der Kita Buntstift sind. Einer dieser Bäume ist die zum Bahndamm hin hinterste der großen Pappeln auf dem Grundstück.

## FINANZIERUNG

Die Grundstücke sind im Eigentum der SozDia Stiftung Berlin. Der Bau der drei Häuser soll im Wesentlichen über Kredite finanziert werden. Ob auch Förderung im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus beantragt wird, ist noch zu klären.

Bezüglich des Kita-Erweiterungs-Baues wird die Inanspruchnahme des üblichen Förderprogrammes angestrebt, dies wird die Investition in dieses Gebäude wirtschaftlich ein Stück weit entlasten.

Die Vermietung an Menschen mit Fluchterfahrung erfolgt, sofern sie noch kein eigenes Einkommen haben, zu den gleichen Konditionen wie für andere Empfänger von Arbeitslosengeld II. Nach Kenntnis der SozDia Stiftung gibt es keine besondere Förderung für Wohnraum für Menschen mit Fluchthintergrund.

### Impressum

Jugend- und Begegnungsstätte „alte schmiede“, Spittastraße 40, 10317 Berlin

Rückmeldungen und Fragen zu diesem Newsletter bitte an Christoph Wiedemann ([ikuwo@sozdia.de](mailto:ikuwo@sozdia.de)).

## ZEITPLANUNG

Der Bau der drei Häuser soll nicht gleichzeitig, sondern versetzt beginnen. Als erstes Haus wird das in der Hauffstraße 6 gebaut. Folgender Zeitplan lässt sich aktuell absehen:

### frühestens Sommer 2017

Einreichen Bauantrag für das Haus in der Hauffstraße 6

Umgestaltung der Freiflächen der Kita Buntstift

### frühestens Oktober 2017

Fällung von Bäumen im „Wäldchen“ der Kita

### frühestens Frühjahr 2018

Baubeginn Vorderhaus Hauffstraße 6

### frühestens 2018

Baubeginn Hinterhaus Pfarrstraße 93

### frühestens 2018/2019

Baubeginn Vorderhaus Pfarrstraße 93

### frühestens 2019

Eröffnung Wohnhaus Hauffstraße 6 & Kita-Erweiterung im Hinterhaus Pfarrstraße 93

### frühestens 2019/2020

Eröffnung Wohnhaus & Begegnungsräume Pfarrstraße 93

## INTERKULTURELLER STAMMTISCH

Jeden zweiten Donnerstag im Monat lädt die Jugend- und Begegnungsstätte „alte schmiede“ zu einem Interkulturellen Stammtisch ein, bei dem sich Menschen mit und ohne Fluchterfahrung in lockerer Runde miteinander austauschen können.

Interessierte Menschen aus der Victoriastadt sind herzlich willkommen.

**Die nächsten Termine sind am 23.03., 06.04., 20.04., 04.05., 18.05. und 01.06.2017, jeweils um 19 Uhr in der „alten schmiede“.**

## AG INTERKULTURELLES WOHNEN

Als Bauherr muss die SozDia in vielen Fragen zwischen inhaltlichen und finanziellen Argumenten, Gesetzgebung und Prioritäten des Bezirksamtes, fachlichen Empfehlungen des Architekturbüros und Bedarfen möglicher zukünftiger Mieter\*innen, Ideen und Interessen von Nutzer\*innen der Kita Buntstift und Bewohner\*innen der Victoriastadt abwägen.

Zwei Fragen würden wir gerne zum jetzigen Zeitpunkt, also bevor der Bauantrag für das Wohnhaus in der Hauffstraße 6 eingereicht wird, mit interessierten Nachbar\*innen intensiver diskutieren:

1. Welche Arten von Wohnungen werden gebaut, und wie werden sie auf die beiden Wohnhäuser aufgeteilt?
2. Welche Räumlichkeiten werden im Erdgeschoss des Wohnhauses in der Pfarrstraße 93 geschaffen?

## TREFFEN DER AG INTERKULTURELLES WOHNEN (IKUWO)

**am Donnerstag 30. März 2017  
um 19 Uhr**

Alle interessierten Nachbar\*innen sind herzlich eingeladen sich mit uns über die oben genannten Fragen mit zu diskutieren.



**Jugend- und  
Begegnungsstätte  
alte schmiede  
Spittastraße 40  
10317 Berlin**

## NEWSLETTER, FRAGEN UND ANREGUNGEN

Die „alte schmiede“ in der Spittastraße 40 wird der Ort der Information und Diskussion über das Bauprojekt. Ansprechpartner ist Christoph Wiedemann.

Über Neuigkeiten zu dem Bauprojekt wollen wir in einem Newsletter informieren, der per Email verschickt und in verschiedenen Einrichtungen in der Victoriastadt ausgelegt wird. Wenn Sie sich für das Bauprojekt interessieren und den Newsletter per Email bekommen wollen, schreiben Sie eine Email an [ikuwo@sozdia.de](mailto:ikuwo@sozdia.de).

Auch wenn Sie Fragen oder Anregungen zu dem Bauprojekt haben, schicken Sie diese gerne an [ikuwo@sozdia.de](mailto:ikuwo@sozdia.de).